

Uithoorn 2e Turap 2020

21-12-2020



4.3 Deelprogramma Vastgoed

4.3.1 Huurinkomsten gemeentelijk vastgoed financieel effect p.m.

Bij de verhuur van het gemeentelijke vastgoed is bij verschillende huurders de huur kwijt gescholden in verband met de coronacrisis. Dit najaar zal in beeld worden gebracht wat deze crisis voor effecten heeft op de geraamde huurinkomsten.

4.3.2 Doorberekening kosten naar investeringen voordeel € 84.000 (structureel)

Conform BBV regelgeving worden investeringen op de balans geactiveerd tegen de vervaardigingsprijs. Voor kosten van investeringen geldt dat directe uren en overheadkosten in de vervaardigingsprijs mogen worden meegenomen. In de nota activabeleid die op 19 december 2019 is vastgesteld, is opgenomen dat als deze kosten hoger zijn dan € 25.000, deze worden meegenomen in de vervaardigingsprijs en op de balans worden geactiveerd. Met toerekening van dit soort kosten aan investeringen was in de begroting nog geen rekening gehouden. Momenteel worden er grote investeringen gedaan in de multifunctionele accommodaties (MFA's). Een deel van de kosten van vastgoedmedewerkers kan hieraan worden toegerekend. In de komende jaren worden er meerdere grote investeringen gedaan. Gemonitord wordt om welke grote investeringen het gaat, zodat de toerekening van dit soort kosten ten gunste van het juiste programma's gebeurd.